

Referat beboermøde:

Tilstede: Angus, Klaus, Gitte, Inge, Miller, Kirstine, John, Mads Peter, Peter, Laura, Majken, Finn

Orientering fra formanden:

Finn lagde ud med at fortælle, at der havde været stor utilfredshed i grupperne ang. de oplæg Henning Skaarup var kommet med (dem i har fået på mail og som er lagt på FB). De afspejler ikke de samtaler, som har været i de forskellige grupper. Dette erkender Henning Skaarup og har derfor indkaldt til 3 møder i næste uge.

Der kan forventes at komme nye oplæg.

Finn fortalte videre, at der helt sikkert vil komme til at ske ændringer i vores haveforening på det byggetekniske område. Et af emnerne er overbebyggelse, og der er vi næsten i mål. Dvs., at alle hus ved salg skal bringes i den rette størrelse 50m² + 15m² overdækket terrasse/udestue (resten kan læses i oplægget). Og det er bestyrelsen, der har ansvar for, at det bliver effektueret. (Vi har historisk set 25m² til dyrehold, og skal selvfølgelig forhandle den del ved fornyelse af kontrakt).

Finn understregede, at det bliver en hård periode. Det viser erfaringerne i Søvang, som allerede har sat denne proces i gang herunder også vurderingsudvalg. Vi er nød til at gøre op med alle de autonome holdninger, som har været anvendt her i mosen bla. inden for det byggetekniske område. Finn understregede, at Henning Skaarup udemærket ved, at vi har brugt de 25m² til beboelse og ikke til dyrehold. Dette skal der bringes orden i. Finn nævnte, at alle må være indforstået med de ændringer, der måtte komme. Ellers var han bange for, at det var svært at få folk til bestyrelsen. Finn påpegede også, at han ikke var interesseret i at blive uvenner med folk, som han ellers havde et godt forhold til.

Det næste emne var helårsbeboelse. Det er et svært emne at sige noget om, fortalte Finn. Alle er jo klar over, at der i vores kontrakt står, hvornår vi må være her.

Henning Skaarup har forslået flere tiltag, som er skudt i sænk. Bl.a. Lukning af vandet. Kl. 7-21 reglen, bumme for vejen osv. Han er meget ihærdig på dette område. Finn fortalte, at ingen med sikkerhed kan sige, hvad der sker på dette område. Det afhænger af, hvad byrådet bestemmer sig for.

Der blev stille mange spørgsmål til oplægget fra Finn. Bl.a. overbebyggelse blev debateret. Finn mente, at det var en god aftale, den med at bringe husene ned til lovlige m² ved salg. Alternativet en nu og her omlægning af husene.

Debatten:

Under den efterfølgende debat blev det diskuteret, hvorledes vinterophold kunne kontrolleres af kommunen. Finn mente at Henning Skaarup var villig til at køre en retssag vedrørende dette. Der var dog enighed om, at det bliver svært for kommunen, at kontrollere dette, uden at placere vagter i døgn drift i haveforeningen. Under alle omstændigheder kommer der til at gå en rum tid, før dette kan sættes i værk. Finn mente ikke, at der ville ske noget her til vinter.

I København har 5 kolonihaveforeninger fået helårsstatus mod at betale lidt mere for i leje. Finn havde undersøgt hvor meget betalingen var for helårsbeboelse. Og den var ca. 1600,-kr.

Der er ingen klare begrundelse fra Henning Skaarup side for, hvorfor helårsbeboelse ikke er en del af forslaget.

Høringsfasen blev også diskuteret. Finn mener, at Henning Skaarup vil udsætte høringen til september. Men der var intet konkret endnu. Finn vil give besked, så alle får chancen for at indgive et høringssvar.

Det blev også diskuteret, om haveforeningen skulle indgive et samlet hørings svar. Vi enedes om både at indgive private svar og fælles haveforeningssvar.

Hørings svar bliver forelagt byrådsmedlemmerne. Og er deres garanti, for at man ikke træder folk for hårdt over tærene. For eksempel hvis visse dele af et forslag bliver kritiseret af borgerne, har politikerne og embedsværket ansvar for, at så mange som muligt ikke føler sig trynet af systemet. Det er derfor meget vigtigt, at kritikken er velbegrunderet. Og at svarene er af en kvalitet, så byrådsmedlemmerne vil læse dem og tage dem alvorligt. Man skal altså ikke skrive, at de er åndsvage. Og vi vil bare have lov til, at gøre som det passer os. Men derimod at komme med konstruktiv kritik. Vi kunne godt tænke os, at have foreningen udvikle sig I den og den retning etc. etc.

Til slut takkede vi Finn for det store flotte arbejde, han har gjort.

Bestyrelsen ser med rynkede bryn og undren, at kun 11 af 36 haver møder op til beboermødet. Dette møde omhandler vores fremtid I Bjødstrupmose haveforening. Og bør være noget af det vigtigste for de enkelte haver. Og det er ikke ligegyldige spørgsmål. Kommunen har ikke taget beslutninger endnu. Derfor er det vigtigt, at vi alle holder os orientert og klar.